

# À la rencontre des éco-construc-teurs !

Dans le Loiret comme ailleurs, l'éco-construction est devenue un secteur économique à part entière, structuré et organisé, avec de nombreux relais parmi les entreprises, les associations ou les institutions. Construire durable est ainsi, aujourd'hui, l'affaire de tous.

Confidentiel, le secteur de l'éco-construction ? Il suffit d'ouvrir le *Guide annuaire* que lui a récemment consacré la Chambre de métiers et de l'artisanat du Loiret (voir encadré) pour se convaincre du contraire. Conception, construction, isolation, chauffage, solaire thermique, production d'électricité, équipements divers... Pour toutes ces spécialités, plus d'une cinquantaine d'entreprises y sont déjà recensées. Par ailleurs, un Espace Info Énergie est hébergé par l'Adif\* du Loiret pour délivrer tous les conseils disponibles en la matière. L'information ne manque donc pas.

Et, pour ceux qui demanderaient à voir, rien de tel qu'un détour par le centre-

**Maison passive**  
Mais ceux que l'éco-construction interpelle en amont de leur projet se tourneront éventuellement du côté des quelques architectes du département sensibles aux démarches durables. Comme Aledgund Witte, qui, en 2002, a créé à Orléans le cabinet Awi Architecture (avec deux assistants et deux stagiaires) : « Je voulais travailler sur la construction bois et le solaire bioclimatique : j'adore travailler avec le soleil et la demande est forte auprès des collectivités et des particuliers, toutes CSP confondues... » Il est vrai que des coûts de construction supérieurs de 10 % (maisons basse énergie) à

20 % (maisons passives) sont compensés parfois par une part d'auto-construction et toujours par un retour sur investissement avantageux : « Un pavillon classique consomme 120 kWh/m<sup>2</sup>/an, contre 50 kWh/m<sup>2</sup>/an pour une maison basse énergie et seulement 15 kWh/m<sup>2</sup>/an pour une habitation passive ! »

D'ailleurs, la construction bois

## Avec le Conseil général

**Le Loiret acteur de l'éco-construction**  
Le Conseil général du Loiret participe au développement de l'éco-construction sur son territoire, via plusieurs actions :

- Un **Plan d'administration responsable** (PAER) pour mener une politique de construction durable exemplaire ; Haute qualité environnementale (HQE) et labels énergétiques performants (Bâtiment basse consommation - Effinergie), par exemple au collège Henri-Becquerel de Châtillon-Coligny ou le futur bâtiment administratif du rond-point des Droits de l'homme à Orléans ; énergies renouvelables (géothermie au Château de Chamerolles ou à la Maison du Département de Gien, solaire thermique aux collèges de Malesherbes et de Villemandeur) ; travaux d'économies d'énergies dans les bâtiments existants ; plan "Commande publique durable", etc.
- La participation au **Guide annuel de l'éco-construction** et de la maîtrise de l'énergie, publié par la

Chambre de métiers et de l'artisanat du Loiret et destiné à l'initiation du grand public et au recensement des entreprises du département qui œuvrent sur ce créneau

**CMA du Loiret** : 11, rue de la Bottemerie 45000 Orléans - Tél. : 02 38 62 09 22 [www.cm-45.fr](http://www.cm-45.fr) ou [www.loiret.com](http://www.loiret.com)

• Le soutien financier à l'**Espace Info Énergie** : conseils neutres, gratuits et personnalisés sur les économies d'énergie et les énergies renouvelables aux particuliers, entreprises et petites collectivités.

**Adif**, 1, rue de l'Université - 45000 Orléans - Tél. : 02 38 62 47 07 ou [ef45@wanadoo.fr](mailto:ef45@wanadoo.fr)

• La campagne de sensibilisation **"Ma Planète en Tête"**, avec un guide pratique sur les économies d'énergie, consultable et téléchargeable sur le site : [www.planete-en-tete-loiret.com](http://www.planete-en-tete-loiret.com)



la remise des clés », cette entreprise s'appuie sur un réseau d'artisans (5 personnes, 3 M€ de CA), à Châteauneuf-sur-Loire. « Quand nous avons créé en 1980, c'était un coup de poker. Mais, aujourd'hui, les clients sont nombreux à rechercher les avantages du bois, un véritable art de vivre ! » Constructeur de maisons individuelles – « de la conception à

## Multiproduits

Mais l'éco-construction concerne également les équipements comme les vitrages, les matériaux d'isolation, le chauffage et la production d'eau chaude (solaire, géothermie), la production d'élec-



A la tête d'Ac-cés, à Orléans, Jean-Baptiste Thévard réhabilite la construction et l'isolation en paille.

tricité (solaire photovoltaïque, éolien, etc.), la peinture... Avec autant de professionnels passionnés dans le département. Quelques-uns ont d'ailleurs choisi de se regrouper au sein de la Zéco (pour zone d'éco-construction) des Acacias, à Orléans : Syloco vend et installe des équipements liés aux énergies renouvelables (chauffage eau ou chauffage solaire thermique, solaire photovoltaïque, chaudières et poêles à bois, petit éolien) ; Univers Sain distribue tous types de matériaux et produits écologiques ; et Ac-cés est une entreprise du bâtiment spécialisée dans la construction écologique et a mission d'insertion. À la tête d'Ac-cés, Jean-Baptiste Thévard explique : « Nous faisons de la rénovation, des travaux d'isolation et de la petite construction au moyen de techniques d'époque, jamais passées. Dans le même esprit, j'ai fondé en 2005 l'association Approche Paille, pour promouvoir la construction-isolation en paille, économique, simple et efficace, dont la résistance mécanique doit être bien validée par l'école nationale des travaux publics de l'État ! »

L'éco-construction est décidément pleine de ressources. ■ L. B. \* Agence départementale pour l'information sur le logement.

Il y a une demande de plus en plus forte de bâtiments bioclimatiques.

## Shiseido au parfum

Via, notamment, le lancement de quatre nouveaux parfums, Shiseido International France, entreprise japonaise de parfums et cosmétiques (570 salariés à Ormes et à Gien) membre de la Cosme Valley, a réalisé un chiffre d'affaires de 175 M€ en 2007. Une activité en hausse de 5,5 % par rapport à l'année précédente. Et elle prévoit également une croissance de l'ordre de 5 % pour l'année 2008, avec une production de 23,5 millions de flacons, selon son PDG, Daniel Guillermin. Une croissance qui donnera lieu à quelques investissements de modernisation, à hauteur de 5,5 M€, cette année ; le site de Gien sera doté d'une machine de conditionnement qui permettra l'augmentation de sa production ; quant à Ormes, un nouveau bâtiment de R&D y sera construit. Dans la foulée, la production de parfums sera concentrée sur Gien, et la fabri-



Shisido prévoit d'investir 5,5 M€ cette année pour moderniser son équipement.

## R&D

Maquet enrichit sa présence de sa maison mère suédoise Geinge. Son effectif pourrait ainsi passer de 32 à 40 personnes. Un recrutement qui devrait s'accompagner de divers réajustements du site dans les mois à venir. ■ L. B.

## L'université s'allie à l'IRD

L'Institut de recherche pour le développement (IRD) et l'université d'Orléans ont signé en mars une convention de collaboration pour quatre ans afin de constituer un pôle formation recherche - environnement - territoires - développement durable. Elle dote les signataires d'un instrument de recherche et de rayonnement essentiel au niveau régional, national, européen et international. ■ L. B.

